

Algorytm Funduszu Osiedlowego

Wzór dla obliczenia kwoty Funduszu:

$$Fn = \left[\left(0,9 \times \frac{Mn}{M} + 0,1 \times \frac{Pn}{P} \right) \times 0,6F \right] + \frac{0,4F}{48}$$

Objaśnienia:

F – Kwota Funduszu Osiedlowego

F_n -Kwota na osiedle N

M_n – liczba lokali mieszkalnych osiedle N

M – liczba lokali mieszkalnych –całe miasto

P_n - powierzchnia osiedla N

P- powierzchnia miasta

Opis parametrów przyjętych w algorytmie:

Algorytm Funduszu Osiedlowego wyrażony jest za pomocą następujących parametrów:

| PARAMETRY FUNDUSZU OSIEDLOWEGO | | | |
|--|--|----------------------------------|---|
| Kwota Funduszu Osiedlowego ogółem (w okresie dwuletnim) | Część ważona | | Część stała |
| | Waga liczba lokali mieszkalnych w osiedlu | Waga powierzchnia osiedla | Procent kwoty Funduszu Osiedlowego na część gwarantowaną |
| 40 000 000,00 zł | 90% | 10% | 40% |

Część ważona (zmienna) to 60 procent kwoty ogółem Funduszu Osiedlowego

Przyjęte wagi:

- a. powierzchnia: 10% [0,1]
- b. liczba lokali: 90% [0,9]

Dane do parametrów – oprócz kwoty stałej i kwoty ogólnej funduszu pochodzą z dostępnych statystyk publicznych, w tym przypadku Głównego Urzędu Statystycznego.

Część stała to 40 procent kwoty ogółem Funduszu Osiedlowego.

W części stałej kwota jest podzielona równo pomiędzy osiedla (1/48 kwoty stałej dla każdego osiedla).

| Lp. | OSIEDLE NAZWA | powierzchnia | liczba lokali mieszkalnych (GUS 2018) | kwota FO | | Udział w FO |
|-----|--|--------------|---|--------------|-----------|----------------|
| | | [ha] | [szt] | [zł] | [tys. zł] | [%] FO |
| 1. | Bieńkowice | 143,00 | 179,00 | 356 741,08 | 356,74 | 0,89 |
| 2 | Biskupin - Sępólno - Dąbie - Bartoszewice | 590,00 | 10 039,00 | 1 037 113,90 | 1 037,11 | 2,59 |
| 3 | Borek | 276,00 | 7 582,00 | 850 965,13 | 850,97 | 2,13 |
| 4 | Brochów | 374,00 | 3 894,00 | 618 218,09 | 618,22 | 1,55 |
| 5 | Gaj | 259,00 | 10 493,00 | 1 039 623,22 | 1 039,62 | 2,60 |
| 6 | Gajowice | 171,00 | 13 789,00 | 1 247 597,27 | 1 247,60 | 3,12 |
| 7 | Gądów - Popowice Płd. | 313,00 | 12 830,00 | 1 196 626,03 | 1 196,63 | 2,99 |
| 8 | Grabiszyn - Grabiszyniek | 410,00 | 8 217,00 | 903 406,21 | 903,41 | 2,26 |
| 9 | Huby | 207,00 | 10 962,00 | 1 065 980,70 | 1 065,98 | 2,66 |
| 10 | Jagodno | 343,00 | 4 337,00 | 644 599,41 | 644,60 | 1,61 |
| 11 | Jerzmanowo - Jarnołtów - Strachowice - Osiniec | 1 723,00 | 666,00 | 518 044,23 | 518,04 | 1,30 |
| 12 | Karłowice - Różanka | 1 110,00 | 16 233,00 | 1 484 126,82 | 1 484,13 | 3,71 |
| 13 | Klecina | 377,00 | 3 836,00 | 614 677,32 | 614,68 | 1,54 |
| 14 | Kleczków | 188,00 | 4 725,00 | 657 225,99 | 657,23 | 1,64 |
| 15 | Kowale | 643,00 | 933,00 | 446 951,37 | 446,95 | 1,12 |
| 16 | Krzyki - Partynice | 525,00 | 12 532,00 | 1 194 547,44 | 1 194,55 | 2,99 |
| 17 | Księżę | 1 061,00 | 3 531,00 | 650 830,25 | 650,83 | 1,63 |
| 18 | Kuźniki | 146,00 | 2 357,00 | 499 182,88 | 499,18 | 1,25 |
| 19 | Leśnica | 4 100,00 | 12 806,00 | 1 505 468,97 | 1 505,47 | 3,76 |
| 20 | Lipa Piotrowska | 289,00 | 1 662,00 | 465 529,47 | 465,53 | 1,16 |
| 21 | Maślice | 661,00 | 5 125,00 | 722 111,43 | 722,11 | 1,81 |
| 22 | Muchobór Mały | 497,00 | 3 455,00 | 599 638,90 | 599,64 | 1,50 |
| 23 | Muchobór Wielki | 688,00 | 7 093,00 | 852 810,09 | 852,81 | 2,13 |
| 24 | Nadodrze | 199,00 | 14 211,00 | 1 277 443,63 | 1 277,44 | 3,19 |
| 25 | Nowy Dwór | 191,00 | 6 902,00 | 799 602,50 | 799,60 | 2,00 |
| 26 | Ołbin | 261,00 | 19 020,00 | 1 596 492,56 | 1 596,49 | 3,99 |
| 27 | Ołtaszyn | 337,00 | 3 191,00 | 569 288,28 | 569,29 | 1,42 |
| 28 | Oporów | 646,00 | 3 317,00 | 602 842,36 | 602,84 | 1,51 |
| 29 | Osobowice - Rędzin | 1 865,00 | 1 409,00 | 578 192,09 | 578,19 | 1,45 |
| 30 | Pawłowice | 444,00 | 771,00 | 420 063,34 | 420,06 | 1,05 |
| 31 | Piłczyce - Kozanów - Popowice Płn. | 853,00 | 16 143,00 | 1 457 185,38 | 1 457,19 | 3,64 |
| 32 | Plac Grunwaldzki | 145,00 | 7 399,00 | 828 279,83 | 828,28 | 2,07 |
| 33 | Polanowice - Poświętne - Ligota | 565,00 | 2 826,00 | 564 146,92 | 564,15 | 1,41 |
| 34 | Powstańców Śląskich | 237,00 | 17 252,00 | 1 479 097,27 | 1 479,10 | 3,70 |
| 35 | Pracze Odrzańskie | 1 002,00 | 2 688,00 | 590 956,93 | 590,96 | 1,48 |
| 36 | Przedmieście Oławskie | 597,00 | 14 268,00 | 1 313 787,96 | 1 313,79 | 3,28 |
| 37 | Przedmieście Świdnickie | 151,00 | 10 372,00 | 1 022 870,99 | 1 022,87 | 2,56 |

| | | | | | | |
|------|---------------------------------|-----------|------------|------------------|-----------|--------|
| 38 | Psie Pole - Zawidawie | 1 645,00 | 14 277,00 | 1 400 277,18 | 1 400,28 | 3,50 |
| 39 | Sołtysowice | 455,00 | 2 223,00 | 515 762,24 | 515,76 | 1,29 |
| 40 | Stare Miasto | 200,00 | 6 699,00 | 787 086,87 | 787,09 | 1,97 |
| 41 | Strachocin - Swojczyce - Wojnów | 1 249,00 | 4 170,00 | 707 958,72 | 707,96 | 1,77 |
| 42 | Szczepin | 440,00 | 13 365,00 | 1 241 964,61 | 1 241,96 | 3,10 |
| 43 | Świniary | 914,00 | 259,00 | 425 160,80 | 425,16 | 1,06 |
| 44 | Tamogaj | 295,00 | 6 036,00 | 751 588,23 | 751,59 | 1,88 |
| 45 | Widawa | 410,00 | 580,00 | 404 806,57 | 404,81 | 1,01 |
| 46 | Wojszyce | 327,00 | 3 160,00 | 566 444,70 | 566,44 | 1,42 |
| 47 | Zacisze - Zalesie - Szczytniki | 367,00 | 1 536,00 | 463 696,70 | 463,70 | 1,16 |
| 48 | Żerniki | 391,00 | 1 495,00 | 462 987,13 | 462,99 | 1,16 |
| SUMY | | 29 280,00 | 330 845,00 | 40 000 000,00 zł | 40 000,00 | 100,00 |

Jan S.H.